




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1293

6 Οκτωβρίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1112692/6696/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Κοζάνης, για τις ανάγκες εκμεταλλεύσεων του ΛΚΠ-Α (απαλλοτριώσεις Νστ και Νδ), υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΗ.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «ABASCO» συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθμ. (Ν. 322) 290 που λήφθηκε κατά την αριθμ. 35/21.7.1992 Συνεδρίασή του.

5. Την Υ.2009/20.5.1993 (ΦΕΚ 365/21.5.1993 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε,

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για τις ανάγκες κατασκευής του Λιγνιτικού Κέντρου Πτολεμαΐδος Αμυνταίου ΛΚΠ-Α, εκτάσεων συνολικού εμβαδού 662,149 μ2 (Νστ απαλλοτρίωση) και 1.090.210 μ2 (Νδ απαλλοτρίωση), του Νομού Κοζάνης και εικονίζονται με κλίμακα 1:5.000 στα με αριθμ. σχεδίων 14/15.5.1992 και 30/27.8.1991 διάγραμμα οριζοντιογραφίας της ΔΕΗ/Λ.Κ.Π.-Α/Τομέας Μελετών και ΕΞ/Τμήμα Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων, τα οποία έχει θεωρήσει ο αρμόδιος Διευθυντής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Εμμ. Κογχυλάκης, στις 24.8.1992.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 797/1971, λόγω της σημασίας που έχει το έργο για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, χωρίς να τηρηθούν οι λοιποί όροι ή προϋποθέσεις. Ορίζουμε προθεσμία σύνταξης του κτηματολογικού διαγράμματος και του κτηματολογικού πίνακα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της ΔΕΗ και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ |
| --- | --- |
| **Π. ΔΟΥΚΑΣ** | **Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ** |

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις 1180/1992 και 150/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Την 201/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στη περιοχή Αμπελοκήπων με τον Χαρακτηριστικό τμήματος της οδού Ακαρνανίας μεταξύ των οδών Φειδιππίδου και Αιτωλίας ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86758/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΟΤ 41

ΟΤ 12

Γ. 86758/93 τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

17 Σεπτεμβρίου 1993

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

| | |
|---|---|
| **ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7 |
| ΑΡ. ΣΧΕΔ.<br>**ΘΕΜΑ**<br>ΚΛ. 1: 500 | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΟΥΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΥΣ (ΠΕΡ 80) ΜΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΙΤΩΛΙΑΣ |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | |

| Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ | Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ |
|---|---|---|---|
| | | | |

(3)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ελληνικού και περιοχή του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 3) και 5 (παρ. 5) του Ν. 1551/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής στη Αθήνας» (Α' 18) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 (παρ. 3) του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την υπ' αριθ. 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Το 976/22.2.1993 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τον Δήμο Γλυφάδας για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 και 3 του Π. Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

7. Το 4298/24.7.1991 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς τον Δήμο Ελληνικού.

8. Την 132/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελληνικού.

9. Τις 12/συν. 35/1991, 4/συν. 45/1991, 2/συν. 12/9.7.1992 και 10/συν. 41η/1.4.1993 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. τις 539/1992 και 507/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή των Δήμων Ελληνικού και Γλυφάδας (Ν. Αττικής), τμήμα της οποίας βρίσκεται εντός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελληνικού και καθορίστηκε ως ζώνη αναψυχής - αθλητισμού και ειδικότερα στην περιοχή που φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, α, β,.....ζ, Δ, Ε..... Ρ, Α στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80928/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στα επόμενα άρθρα:

Άρθρο 2

1. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται χρήσεις γης όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κατά ζώνες 1, 2, 3, 4, 5, και 6 ως εξής:

α) Στην ζώνη με στοιχείο 1 επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές δραστηριότητες, συνεδριακό κέντρο, εγκαταστάσεις αναψυχής και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING).

β) Στη ζώνη με στοιχείο 2 επιτρέπονται διοικητικό κέντρο αθλητικών εγκαταστάσεων, ξενώνες αθλητών, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (Parking).

γ) Στη ζώνη με στοιχείο 3 επιτρέπονται ναυταθλητικές εγκαταστάσεις και κέντρο αναψυχής.

δ) Στη ζώνη με στοιχείο 4 επιτρέπεται η χρήση πρασίνου.

ε) Στη ζώνη με στοιχείο 5 επιτρέπονται οι υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις υποστήριξης (αποδυτήρια μη μόνιμης μορφής) και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (Parking).

στ) Στη ζώνη με στοιχείο 6 επιτρέπονται μαρίνες και εγκαταστάσεις υποστήριξης και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (Parking).

2. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αθλητικών εγκαταστάσεων: δέκα τέσσερα και μισό (14,50) μέτρα.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) και του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύουν.

2. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας για νέα εγκατάσταση ή επέκταση υφισταμένου κτίσματος μεγάλης κλίμακας (πάνω από 20% της κάλυψής του) απαιτείται η έγκριση μελέτης από τον οικείο φορέα (Γενική Γραμματεία Αθλητισμού) η οποία πρέπει να ρυθμίζει συνολικό το χώρο και στην οποία μεταξύ άλλων πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη για πρόσβαση του κοινού προς την παραλία για εξασφάλιση του κοινοχρήστου χαρακτήρα της παραλίας και για εξασφάλιση της απρόσκοπτης θέας προς την θάλασσα.

Άρθρο 4

Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος προεδρι-

κού διατάγματος το από 30.4.1980 Π. Δ/γμα «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως επί γηπέδων κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων Αλίμου και Γλυφάδας (Ν. Αττικής)» (Δ' 292).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

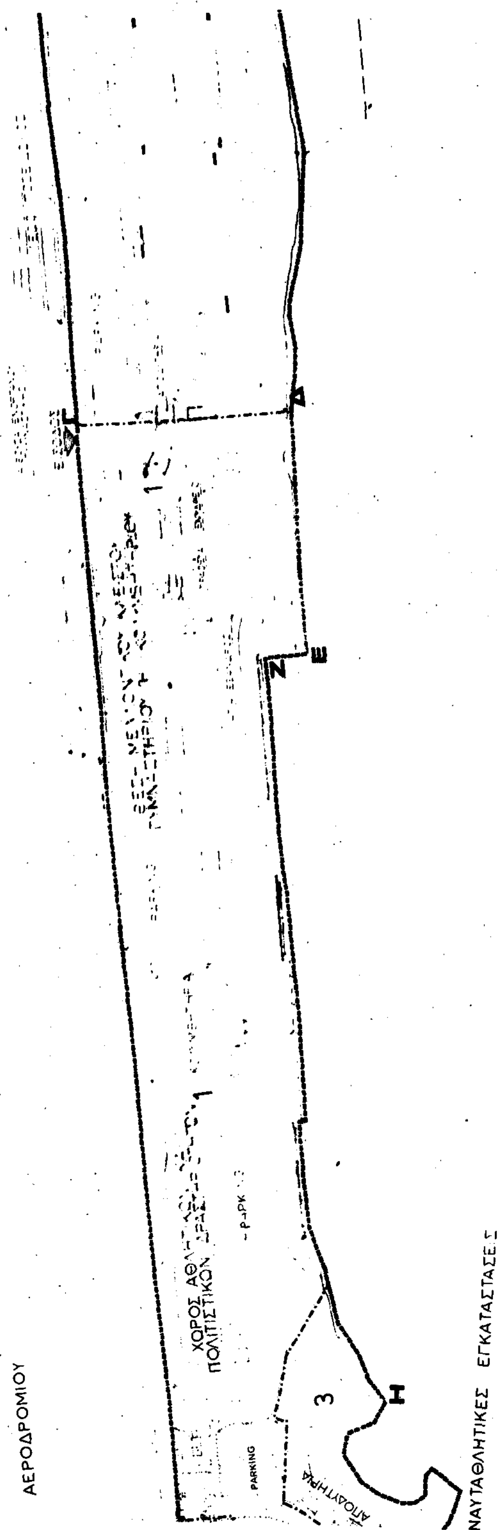
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ**

ΧΩΡΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Θ Α
Ι
Κ
Λ
Β
4
1
ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΟΥΔΑΑ
Μ
Ν
ΩΚΕΑΝΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ε.ΝΟ ΑΙΓΥΠΤΙΩΤΩΝ
3
Ξ
Τ.Α.Κ.Ε
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΞΕΝΩΝΕΣ ΑΘΛΗΤΩΝ
PARKING
2
4
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο
Π
Β
2
ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Ρ
Α
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ


ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
PARKING
3
Η
Ζ
Ε
Δ
ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ
Θ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΟ Ε.Α.Κ.Ν. ΑΓ. ΚΟΣΜΑ

| | |
|---|---|
| θεμα σχεδιου: ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ | αρ. σχεδ. |
| κλιμ. σχεδιου: | 1:2.000 |
| ημερομηνια: | Αυγουστος 93 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Υπάρχουσες αθλητικές εγκαταστάσεις - Parking. Αθλητικές-πολιτιστικές δραστηριότητες - εγκαταστασεις αναψυχής

2 Διοικητικό κεντρο αθλητικών εγκαταστάσεων. Ξενώνες αθλητών Parking.

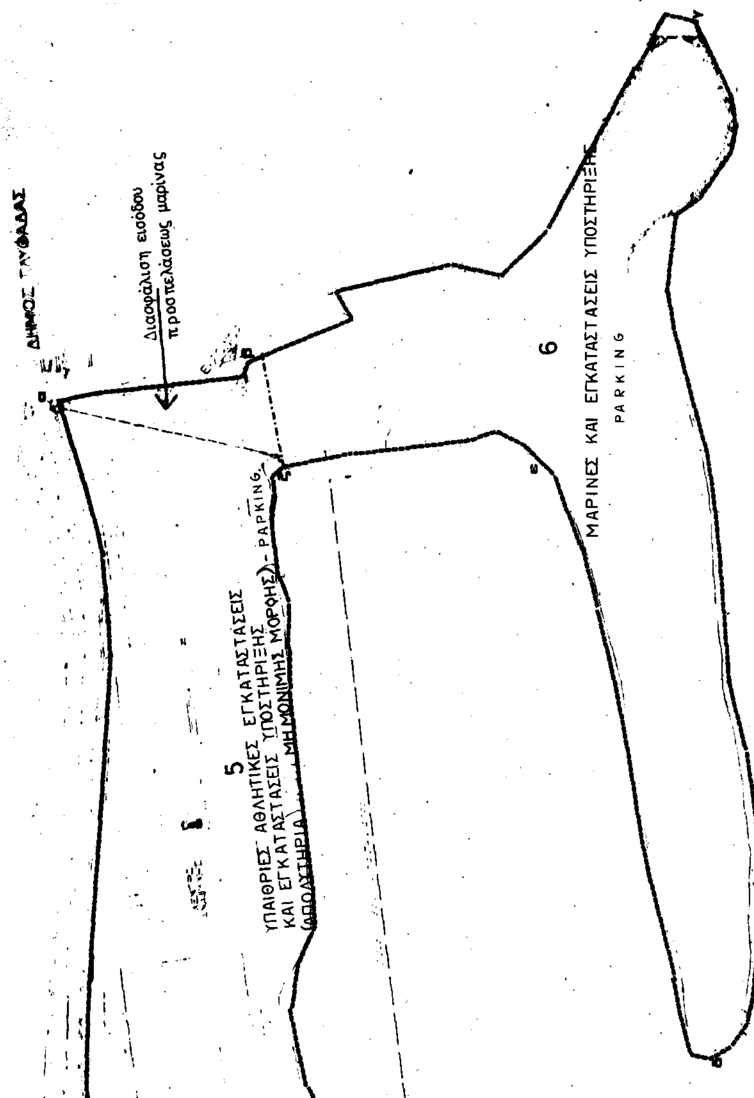
3 Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις. Κέντρο αναψυχής

4 Πρασινο

Όριο περιοχής ρυθμισης παραλιακής ζώνης Αγ. Κοσμά.

5 Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις υποστήριξης (αποδυτήρια μονιμης μορφης) Parking.

6 Μαρίνες και εγκαταστάσεις υποστήριξης. Parking.




Γ. 80998/93